«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

Р.Ф. Насыров

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026г.г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| мероприятия | срок исполнения | Отв-ный | отметка об исп. |
| **пос. Муслюмово:**  **ул. Центральная 22, 24, 24/А, ул. Вокзальная д. 6.**  **Общестроительные работы:**  1. Заменить разбитые стекла окон, подъездных и переходных дверей.  2. Отремонтировать и укрепить двери входных групп.  3. Проверить исправность слуховых окон.  4. Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт.  5. Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.  **Работы на инженерных коммуникациях.**  1. Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать (при необходимости заменить) запорную арматуру и трубопроводы ХВС, ГВС, ЦО.  2. Демонтировать все не используемые трубопроводы и металлоконструкции.  3. Отремонтировать или заменить неисправные электротехнические лотки или металлические трубы предусмотренные для прокладки электропроводки.  4. Организовать возможность отключения каждого строения от систем ХВС, ГВС, ЦО независимо от поставщика ресурса.  5. Организовать прочистку элементов запорной арматуры, фильтров.  6. Произвести гидравлические испытания 100 % систем центрального отопления.  7. Произвести регулировку и наладку системы ГВС, ХВС, ЦО.  **Электромонтажные работы:**  Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств, а именно:  1. Очистить электрощитовые и силовые сборки от мусора.  2. Выполнить протяжку болтовых соединений и креплений.  3. Произвести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований.  4. Выполнить замену перемычек с подгоревшей изоляцией.  Работы, выполняемые на тепловых пунктах:  1.Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования.  2.Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).  3.Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.  4.Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей.  5.Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.  7.Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта выполненных работ. | В период с 01.06.2025 по 08.06.2025. | Хакимов Р.В. |  |
| **с. Кунашак:**  **ул. Пионерская д. 44, 65, 67; Ленина д. 76, 90, 115, ул. Ключевая д. 1, 29; Совхозная д. 14, 14а, 18, 20, 22, 22а, 22в, 24**  **Общестроительные работы:**  1. Заменить разбитые стекла окон, подъездных и переходных дверей.  2. Отремонтировать и укрепить двери входных групп.  3. Проверить исправность слуховых окон.  4. Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт.  5. Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.  **Работы на инженерных коммуникациях.**  1. Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать (при необходимости заменить) запорную арматуру и трубопроводы ХВС, ГВС, ЦО.  2. Демонтировать все не используемые трубопроводы и металлоконструкции.  3. Отремонтировать или заменить неисправные электротехнические лотки или металлические трубы предусмотренные для прокладки электропроводки.  4. Организовать возможность отключения каждого строения от систем ХВС, ГВС, ЦО независимо от поставщика ресурса.  5. Организовать прочистку элементов запорной арматуры, фильтров.  6. Произвести гидравлические испытания 100 % систем центрального отопления.  7. Произвести регулировку и наладку системы ГВС, ХВС, ЦО.  **Электромонтажные работы:**  Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств, а именно:  1. Очистить электрощитовые и силовые сборки от мусора.  2. Выполнить протяжку болтовых соединений и креплений.  3. Произвести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований.  4. Выполнить замену перемычек с подгоревшей изоляцией.  Работы, выполняемые на тепловых пунктах:  1.Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования.  2.Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).  3.Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.  4.Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей.  5.Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.  7.Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта выполненных работ. | В период с 09.06.2025 по  12.07.2025 | Хакимов Р. В. |  |
| **пос. Новобурино:**  **ул. Комсомольская д. 2б, 4, 4а, 6, 6а, 8, 8а**  **ул. Центральная д. 1, 2, 4, 5, 5а, 5в, 7, 7а, 7б, 9а, 11, 11а, 11б, 135**  **Общестроительные работы:**  1. Заменить разбитые стекла окон, подъездных и переходных дверей.  2. Отремонтировать и укрепить двери входных групп.  3. Проверить исправность слуховых окон.  4. Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт.  5. Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.  **Работы на инженерных коммуникациях.**  1. Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать (при необходимости заменить) запорную арматуру и трубопроводы ХВС, ГВС, ЦО.  2. Демонтировать все не используемые трубопроводы и металлоконструкции.  3. Отремонтировать или заменить неисправные электротехнические лотки или металлические трубы предусмотренные для прокладки электропроводки.  4. Организовать возможность отключения каждого строения от систем ХВС, ГВС, ЦО независимо от поставщика ресурса.  5. Организовать прочистку элементов запорной арматуры, фильтров.  6. Произвести гидравлические испытания 100 % систем центрального отопления.  7. Произвести регулировку и наладку системы ГВС, ХВС, ЦО.  **Электромонтажные работы:**  Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств, а именно:  1. Очистить электрощитовые и силовые сборки от мусора.  2. Выполнить протяжку болтовых соединений и креплений.  3. Произвести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований.  4. Выполнить замену перемычек с подгоревшей изоляцией.  Работы, выполняемые на тепловых пунктах:  1.Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования.  2.Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).  3.Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.  4.Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей.  5.Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.  7.Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта выполненных работ. | В период с 14.07.2025 по 10.08.2025. | Хакимов Р. В. |  |

Главный инженер Хакимов Р.В.